

เอกสารแนะนำ การชำระภาษี เทศบาลตำบลปากคาด



- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- ภาษีบำรุงท้องที่
- ภาษีป้าย

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลปากคาด อำเภอปากคาด
จังหวัดบึงกาฬ โทร.๐-๔๒๔๘-๑๐๕๒
www.Pakkhadcity.com

ปากคาดสดใส เพราะเราใส่ใจเสียภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก

๑. โรงเรือนและที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ
๒. สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น.

โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงาน บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แพลต อพาร์ทเมนท์ หอพัก คอนโดเนียม สนามม้า สนามมวย คลังสินค้า เป็นต้น

สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ทำเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำ ทำเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของทรัพย์สิน ที่ได้รับการประเมินทรัพย์สินนั้น

กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบและเสียภาษี
ภายในเดือน กุมภาพันธ์ของทุกปี

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. เจ้าของทรัพย์สินต้องยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อเจ้าหน้าที่เทศบาล ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
๒. เจ้าของทรัพย์สิน ต้องชำระภาษี หลังจากได้รับการประเมินภาษี ๓๐ วัน

การขอผ่อนชำระภาษี

มีสิทธิผ่อนชำระภาษีได้ ๓ งวด โดยไม่ต้องเสียเงินเพิ่มตามเงื่อนไขต่อไปนี้

๑. มีจำนวนค่าภาษีตั้งแต่ ๙,๐๐๐ บาทขึ้นไป
๒. ได้ยื่นแบบแสดงรายการภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
๓. ได้แจ้งความจำนงขอผ่อนชำระภาษีเป็นลายลักษณ์อักษรต่อพนักงานเก็บภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับประเมิน

บทกำหนดโทษ : ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน

- เสียค่าปรับ ไม่เกิน ๒๐๐ บาท

กรณีผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) ไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด

เงินค่าภาษีค้างชำระให้เพิ่มจำนวนตามอัตราดังต่อไปนี้
กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

๑. ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือน นับตั้งแต่วันพ้นกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
๒. ถ้าค้างชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
๓. ถ้าค้างชำระเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
๔. ถ้าค้างชำระเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่เก็บจาก”ที่ดิน”

ประกอบด้วย

๑. พื้นที่ดิน
๒. พื้นที่เป็นภูเขาและมีน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภบท.๕) ในเดือนมกราคม ของทุกรอบ ๔ ปี และในคราวต่อไป ยื่นแบบภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๑

การลดหย่อนที่ดิน

ที่ดินในเขตเทศบาลตำบลปากคาด ลดหย่อนได้ ๑ ไร่ (ตามเทศบัญญัติเทศบาลฯ ด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๔๓)

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินที่เกิดขึ้นใหม่

โดยการซื้อ/ขาย หรือแบ่งแยกที่ดิน เป็นต้น ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

-เจ้าของที่ดิน หรือ ผู้ครอบครองที่ดิน

ระยะเวลาการชำระภาษี

-ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี
ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปี

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย คือภาษีที่จัดเก็บจากป้ายโฆษณาต่าง ๆ

ป้ายที่ต้องเสียภาษี

ได้แก่ ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

-เจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย

อัตราภาษีป้าย

ประเภทป้าย	อัตรา (บาท/๕๐๐ ตร.ซม.)
๑.อักษรไทยล้วน	๓
๒.อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	๒๐
๓.ป้ายดังต่อไปนี้ -ไม่มีอักษรไทย -อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด -อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	๔๐
*ป้ายใดเมื่อคำนวณแล้ว จำนวนเงินต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสีย ๒๐๐ บาท	

การยื่นแบบแสดงรายการป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย : ขอรับแบบแสดงรายการป้าย (ภป.๑) และยื่นแบบแสดงรายการป้าย ได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลปากคาด ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี หากมีการเปลี่ยนแปลงป้ายเดิม หรือติดตั้งป้ายใหม่ภายหลังเดือนมีนาคม จะต้องยื่นแบบและชำระภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน (หลังการเปลี่ยนแปลงและติดตั้งป้ายใหม่)

ระยะเวลาการชำระภาษี

-หลังจากได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี (ภป.๓) ให้ชำระเงินภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินมิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม

เงินเพิ่ม

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย เสียเงินเพิ่มในกรณีดังต่อไปนี้

๑.ไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี แต่ถ้ายื่นแบบก่อนได้รับใบแจ้งเตือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

๒.ยื่นแบบไม่ถูกต้อง ทำให้เสียภาษีน้อยลง เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม

๓.ไม่ยื่นชำระภาษีป้าย ภายในเวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

บทกำหนดโทษ : ภาษีป้าย

๑.แจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี

หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ – ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ๒. จงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

๓. ไม่แจ้งการรับโอนป้ายหรือไม่แสดงรายการภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบกิจการ ต้องระวางปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ บาท

๔. ขัดขวางการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งสั่งให้มาถ้อยคำหรือให้ส่งบัญชีหรือเอกสารเกี่ยวกับป้ายมาตรวจสอบภายในกำหนดเวลาต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ - ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

การอุทธรณ์การประเมินภาษีป้าย

เมื่อได้รับแจ้งการประเมิน (ภป.๓) แล้ว เห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อ นายกเทศมนตรี โดยยื่นผ่านพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และผู้ยื่นอุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของนายกเทศมนตรี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

การขอคืนภาษีป้าย

ผู้เสียภาษีป้ายโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียเกินกว่าที่ควรจะต้องเสีย มีสิทธิขอรับคืนเงินได้โดยยื่นคำร้องขอคืนภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่เสียภาษีป้าย

การขอผ่อนชำระภาษีป้าย

ค่าภาษีป้ายที่มีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป ผู้มีหน้าที่เสียภาษีสามารถยื่นหนังสือต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอผ่อนชำระเป็น ๓ งวด ๆ ละ เท่ากัน โดยให้ชำระงวดที่ ๑ ก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี งวดที่ ๒ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วัน

สุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ ๑ และงวดสุดท้ายชำระภายใน ๑ เดือน นับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ ๒

✦ ✦ ☆ ✦ ✦ ✦ ✦ ✦ ✦

อย่าลืม....

รักปากคาคัด ต้องรีบไปเสียภาษี

นะคะ